



ÅRSREDOVISNING 2019  
KARLSLUNDS MARINA EKONOMISKA  
FÖRENING (ORG.NR. 716420-4542)

# 2019

## ÅRSREDOVISNING 2019 KARLSLUNDS MARINA

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2019-01-01--2019-12-31 avseende  
Karlsunds Marina Ekonomisk  
Förening, org.nr: 716420-4542.

## INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-9
Revisionsberättelse	10-11



*Verified säkerställer att samtliga dokument i denna redogörelse har undertecknats elektroniskt.  
Kopior av signerade dokument lagras säkert av Verified.*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening med org.nr. 716420-4542 med säte i Haninge kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Den är upprättad i Svenska tusentals kronor (kkkr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att bereda medlemmarna båtplatser vid Karlslunds Marina i Haninge kommun.

<b>Medlemsutveckling</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Medlemmar vid årets början	1359	1363	1369	1366
Avgångar	- 85	- 76	- 86	- 31
Nyttillkomna	79	75	80	34
Ö- nr till gäst		- 3	N/A	N/A
Medlemmar vid årets slut	<b>1353</b>	<b>1359</b>	<b>1363</b>	<b>1369</b>
varav uppsagda medlemskap	0	0	0	0

#### Resultat och ställning

Nettoomsättningen har under året uppgått till 11 605 (10 316) och resultatet efter finansnetto uppgick till 437 (1 476). Årets investeringar uppgick till 3 592 (2 695).

Förändringar av kassa och bank; Likvida medel är per 2019-12-31, 6 779 (8 177).

#### Nya kättingar

Vi fortsätter att lägga resurser på att säkra och modernisera vår brygganläggning. Primärt består detta i byte av kätting och bojsten. I år har all kätting på K-bryggan bytts ut mot ny, samt att samtliga bojstenar ersatts med 2-tons dito. Dessutom har nya X lagts ut på flera av bryggorna som vetter mot väster, dvs de kättingar som håller ihop bryggorna.

#### Ny brygga

X-bryggan är ersatt med en ny dito.

#### Bagagevagnar

20 nya bagagevagnar har inköpts plus att vi renoverat ett flertal av de existerande.

#### Medlemsservice

Medlemsservicen är fortfarande under en testperiod och dess existens är inte helt känd ännu. Trots det så har vi hjälpt medlemmar med tjänster till ett värde av 900 000:- exklusive moms. Tanken med servicen är att vi ska underlätta för våra medlemmar genom att erbjuda att ta hand om polering, bottensanering och vintertäckning. Vi har även bistått med bogsering av havererade båtar till trygg hamn med marinans Ribb, True Heading. För att tillgodose lagkrav av att framföra fartyg kommersiellt har delar av personalen genomgått utbildning i Fartygsbefäl klass VIII samt i Handhavande av Snabba Fartyg.

#### Fordon och Transportutrustning

En ny hjullastare L30 har införskaffat samt har vi försett den med en ny upptagningsvagn. Till den stora hjullastaren har vi införskaffat en ny stor upptagningsvagn. Den gamla har sålts till en båtklubb i södra Sverige.

#### Bojbåten

Vår så viktiga bojbat har genomgått viss renovering.

#### Parkering

Det visar sig att införandet av en avgift för att parkera sin bil för icke medlemmar fallit mycket väl ut. Förutom att det parkeras på markerade platser i mycket större utsträckning så har detta även givit en liten extra intäkt på ca 100 000:-

### Avyttringar

Under året har den stora upptagningsvagnen sålts till en intäkt av 350 000:-. Vi har gjort en reavinst på avyttrade anläggningstillgångar under året om netto 237 000:-

### Stöttor

Efterfrågan på att hyra stöttor fortsätter att öka varvid kompletteringsköp gjorts med 530 st. nya stöttor. Vi har hyrt ut 500 fler stöttor 2019 jmf med 2018.

### Personal

En ordinarie personal har slutat under året. Vid högsäsong hyr vi in tillfällig personal, framförallt i samband med sjö och torrsättning.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kkr 2016
Nettoomsättning	11 605	10 316	9 331	8 590
Resultat efter finansiella poster	437	1 476	60	206
Soliditet, %	19	17	16	16

### Förändringar i eget kapital

	Insats-kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 365	92	8	910
Förändring insatskapital	-9			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				3
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 356</b>	<b>92</b>	<b>8</b>	<b>913</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 912 807, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	910
årets resultat	3
Totalt	913
balanseras i ny räkning	913
Summa	913

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 605	10 316
Övriga rörelseintäkter		237	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 842</b>	<b>10 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och varor		-2 206	-1 709
Övriga externa kostnader		-4 453	-2 978
Personalkostnader	2	-2 410	-2 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 331	-1 722
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 400</b>	<b>-8 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442</b>	<b>1 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437</b>	<b>1 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-420	-1 460
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-420</b>	<b>-1 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17</b>	<b>16</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14	-13
<b>Årets resultat</b>		<b>3</b>	<b>3</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 037	7 284
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 401	2 563
Bryggor och pontoner	4	12 671	12 327
Markanläggningar	6	4 603	4 748
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	607
Summa materiella anläggningstillgångar		28 712	27 529
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 712	27 529
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		240	156
Övriga fordringar		304	645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159	162
Summa kortfristiga fordringar		703	963
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 779	8 177
Summa kassa och bank		6 779	8 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 482	9 140
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		36 194	36 669

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Eget kapital ekonomisk förening		1 356	1 365
Uppskrivningsfond		8	8
Reservfond		92	92
Summa bundet eget kapital		1 456	1 465
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		910	907
Årets resultat		3	3
Summa fritt eget kapital		913	910
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 369</b>	<b>2 375</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 504	5 084
Summa obeskattade reserver		5 504	5 084
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Depositioner		24 595	24 577
Summa långfristiga skulder		24 595	24 577
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Vinterhyror		1 883	1 865
Leverantörsskulder		909	1 955
Skatteskulder		39	55
Övriga skulder		175	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720	558
Summa kortfristiga skulder		3 726	4 633
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 194</b>	<b>36 669</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20
Bryggor och pontoner	25
Markanläggning	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	4
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 183	11 086
-Nyanskaffningar	279	97
	<u>11 462</u>	<u>11 183</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 092	-6 576
-Årets avskrivning enligt plan	-526	-516
	<u>-7 618</u>	<u>-7 092</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 844</b>	<b>4 091</b>
Redovisat värde Byggnader	3 844	4 091
Redovisat värde Mark	3 193	3 193
	<b>7 037</b>	<b>7 284</b>

Taxeringsvärde för föreningens fastigheter: 2 416

Taxeringsvärde för föreningens mark: 826



## Not 4 Bryggor och pontoner

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 224	31 712
-Nyanskaffningar	1 104	512
-Avyttringar och utrangeringar	-13 444	
Vid årets slut	19 884	32 224
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 897	-19 565
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 444	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-760	-332
Vid årets slut	-7 213	-19 897
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 671</b>	<b>12 327</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 872	9 391
-Nyanskaffningar	2 815	1 480
-Avyttringar och utrangeringar	-6 218	
Vid årets slut	7 469	10 871
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 308	-7 579
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 140	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-900	-729
Vid årets slut	-3 068	-8 308
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 401</b>	<b>2 563</b>

## Not 6 Markanläggning

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	7 249	7 249
Vid årets slut	7 249	7 249
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 501	-2 356
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-145	-145
Vid årets slut	-2 646	-2 501
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 603</b>	<b>4 748</b>

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Karlslunds Marina Ekonomisk Förening

Org.nr 716420-4542

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade Revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetsgärande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



*Verified säkerställer att samtliga dokument i denna redogörelse har undertecknats elektroniskt av nedan angivna personer. Kopior av signerade dokument lagras säkert av Verified.*

*Representanter från styrelsen:*

*Johan Bergkvist, Styrelseordförande*

*Nils Bengtsson, Daniel Maurer, Fredrik Lindblom, Jan Lagerholm*

*Lena Normann*

*Auktoriserad revisor*

*Sture Carnemark*

*Revisor*

