



# Karlslunds Marina

**ÅRSREDOVISNING 2020  
KARLSLUNDS MARINA EKONOMISKA  
FÖRENING (ORG.NR. 716420-4542)**



## Karlslunds Marina

# 2020

### ÅRSREDOVISNING 2020 KARLSLUNDS MARINA

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2020-01-01--2020-12-31 avseende  
Karlslunds Marina Ekonomisk  
Förening, org.nr: 716420-4542.

### INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-9
Revisionsberättelse	10-11



*Verified säkerställer att samtliga dokument i denna redogörelse har undertecknats elektroniskt.  
Kopior av signerade dokument lagras säkert av Verified.*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening med org.nr. 716420-4542 med säte i Haninge kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Den är upprättad i Svenska tusentals kronor (kkkr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att bereda medlemmarna båtplatser vid Karlslunds Marina i Haninge kommun.

<b>Medlemsutveckling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Medlemmar vid årets början	1353	1359	1363	1369
Avgångar	-88	- 85	- 76	- 86
Nyttillkomna	86	79	65	80
Ö- nr till gäst			N/A	N/A
Medlemmar vid årets slut	<b>1351</b>	<b>1353</b>	<b>1359</b>	<b>1363</b>
varav uppsagda medlemskap		0	0	0

#### Resultat och ställning

Nettoomsättningen har under året uppgått till 11 270 (11 605) och resultatet efter finansnetto uppgick till 34 (437). Årets investeringar uppgick till 5273 (3592).

Förändringar av kassa och bank; Likvida medel är per 2020-12-31 4 616 (6 779).

#### Händelser under året!

##### V-Bryggan.

Har genomgått en betydande uppgradering genom att den fått ny fenderstock, nya bommar dessutom har kätting och bojstenar bytts ut.

Som vi numera alltid gör så mäter vi upp alla båtplatser så att de stämmer med det som båtägaren har i sitt avtal. Därigenom har vi kunnat frigöra nya båtplatser med nya intäkter till marinan som följd.

##### Verkstaden

Verkstaden har uppdaterats med verktyg och maskiner.

##### Asfaltering

Vi har genomfört reparationer av asfaltsytor dvs lagat potthål så att vi inte tappar några båtar vid sjö och torrsättning.

##### Vassklippning

På östra och västra delen av marinan har vassen klippts ner.

##### Vatten på planerna

Det ständigt återkommande problemet med att det på vissa delar av marinan saknas tillräckligt vattentryck har temporärt åtgärdats.

##### Ny hjullastare

Vi har tagit i bruk vår nya L 90 som bidrar till att säkerställa en friktionsfri torr och sjösättning.

##### Utebelysning

Det har genomförts en total genomgång av all belysning som finns på våra planer. Vi har så klart ersatt lamporna med LED-dito.

##### Slyröjning

För att öppna upp på våra ytor har vi röjt av en hel del sly.

## Lokalstädning

Då vi inte var nöjda med den städbolaget har vi istället deltidsanställt Angela Pececnik som många av er känner igen som sedan länge varit medlem i marinan.

## T-Bryggan

T-Bryggan har bytts ut i sin helhet med nya bommar, el och vatten.

## Allmänt angående våra bryggor

Det är viktigt att vi har en säker hamn därför lägger vi löpande resurser på att säkra och modernisera vår brygganläggning. Primärt består detta i byte av kätting och bojsten.

## Medlemsservice

Efter att vi under en period testat att erbjuda Medlemsservice så har vi beslutat att inte längre tillhandahålla det. Det blev ett alldeles för stort åtagande som vi inte anser oss ha resurser till att fortsätta med.

## Personal

Förutom att vi deltidsanställt 1 person för att utföra vår lokalstädning har inga förändringar skett under året. Vid högsäsong hyr vi in tillfällig personal, framförallt i samband med sjö och torrsättning.

## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	11 270	11 605	10 316	9 331
Resultat efter finansiella poster	35	437	1 476	60
Soliditet, %	18	19	17	16

## Förändringar i eget kapital

	Insats-kapital	Reserv-fond	Uppskrivn.-fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 356	92	8	913
Förändring insatskapital	2			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				1
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 358</b>	<b>92</b>	<b>8</b>	<b>914</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 914 076, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	913
årets resultat	1
Totalt	914
balanseras i ny räkning	914
Summa	914

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 270	11 605
Övriga rörelseintäkter		388	237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 658</b>	<b>11 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och varor		-2 870	-2 206
Övriga externa kostnader		-3 805	-4 453
Personalkostnader	2	-2 432	-2 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 515	-2 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 622</b>	<b>-11 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36</b>	<b>442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34</b>	<b>437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-26	-420
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26</b>	<b>-420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>17</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7	-14
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>3</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	6 503	7 037
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 434	4 401
Bryggor och pontoner	4	15 074	12 671
Markanläggningar	6	4 458	4 603
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 469</u>	<u>28 712</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 469</u>	<u>28 712</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		310	240
Övriga fordringar		1 191	304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269	159
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 770</u>	<u>703</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		4 616	6 779
Summa kassa och bank		<u>4 616</u>	<u>6 779</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 386</u>	<u>7 482</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>37 855</u>	<u>36 194</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Eget kapital ekonomisk förening		1 358	1 356
Uppskrivningsfond		8	8
Reservfond		92	92
Summa bundet eget kapital		1 458	1 456
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		913	910
Årets resultat		1	3
Summa fritt eget kapital		914	913
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 372</b>	<b>2 369</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 530	5 504
Summa obeskattade reserver		5 530	5 504
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Depositioner		24 706	24 595
Summa långfristiga skulder		24 706	24 595
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Vinterhyror		2 054	1 883
Leverantörsskulder		2 027	909
Skatteskulder		111	39
Övriga skulder		202	175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		853	720
Summa kortfristiga skulder		5 247	3 726
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 855</b>	<b>36 194</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20
Bryggor och pontoner	25
Markanläggning	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	3
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 462	11 183
-Nyanskaffningar		279
-Avyttringar och utrangeringar	-800	
	10 662	11 462
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 618	-7 092
-Avyttringar och utrangeringar	800	
-Årets avskrivning enligt plan	-533	-526
	-7 351	-7 618
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 311</b>	<b>3 844</b>
Redovisat värde Byggnader	3 310	3 844
Redovisat värde Mark	3 193	3 193
	<b>6 503</b>	<b>7 037</b>



Taxeringsvärde för föreningens fastigheter: 2 416  
Taxeringsvärde för föreningens mark: 826

#### Not 4 Bryggor och pontoner

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 884	32 224
-Nyanskaffningar	3 199	1 104
-Avyttringar och utrangeringar		-13 444
Vid årets slut	23 083	19 884
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 213	-19 897
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		13 444
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-796	-760
Vid årets slut	-8 009	-7 213
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 074</b>	<b>12 671</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 469	10 872
-Nyanskaffningar	2 074	2 815
-Avyttringar och utrangeringar	-1 620	-6 218
Vid årets slut	7 923	7 469
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 068	-8 308
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 620	6 140
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 041	-900
Vid årets slut	-2 489	-3 068
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 434</b>	<b>4 401</b>

#### Not 6 Markanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	7 249	7 249
Vid årets slut	7 249	7 249
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 646	-2 501
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-145	-145
Vid årets slut	-2 791	-2 646
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 458</b>	<b>4 603</b>

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Karlslunds Marina Ekonomisk Förening

Org.nr 716420-4542

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade Revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

### Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska föreningsstämman hållas före juni månads utgång.

På grund av den pågående pandemin har det inte kunnat genomföras.

Föreningsstämman hölls i september.



Verified säkerställer att samtliga dokument i denna redogörelse har undertecknats elektroniskt av nedan angivna personer. Kopior av signerade dokument lagras säkert av Verified.

Representanter från styrelsen:

Johan Bergkvist, Styrelseordförande

Nils Bengtsson, Daniel Maurer, Fredrik Lindblom, Jan Lagerholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-12

Lena Normann

Auktoriserad revisor

Sture Carnemark

Revisor



Karlslunds  
Marina