



# Karlslunds Marina

ÅRSREDOVISNING 2022  
KARLSLUNDS MARINA EKONOMISKA  
FÖRENING (ORG.NR. 716420-4542)



## Karlslunds Marina

# 2022

### ÅRSREDOVISNING 2022 KARLSLUNDS MARINA

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01--2022-12-31 avseende  
Karlslunds Marina Ekonomisk  
Förening, org.nr: 716420-4542.

### INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-9
Revisionsberättelse	10-11



*Verified säkerställer att samtliga dokument i denna redogörelse har undertecknats elektroniskt.  
Kopior av signerade dokument lagras säkert av Verified.*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening med org.nr. 716420-4542 med säte i Haninge kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Den är upprättad i Svenska tusentals kronor (kkkr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att bereda medlemmarna båtplatser vid Karlslunds Marina i Haninge kommun.

<b>Medlemsutveckling</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Medlemmar vid årets början	1344	1351	1353	1359
Avgångar	-72	-88	-88	- 85
Nyttillkomna	71	81	86	79
Medlemmar vid årets slut	1343	1344	1351	1353
varav uppsagda medlemskap	0	0	0	0

#### Resultat och ställning

Nettoomsättningen har under året uppgått till 12 083(12 501) och resultatet efter finansnetto uppgick till -97 (-44). Årets investeringar uppgick till 1 761.  
Summa kassa och bank är 3 470(1 653).

#### Händelser under året!

Vi har under hösten genomfört mätning av TBT med XRF-teknik (X-ray fluorescence) på utvalda båtar i marinan med målet att få en TBT fri marina.

Vi har också genomfört förarutbildningar för personalen så att de har rätt kompetens att framföra och hantera våra maskiner såsom hjullastaren som används för att sjösätta våra båtar.

Det har också genomförts utbildning i HLR (Hjärt - Lungräddning) så att om olyckan är framme ska vi kunna agera på ett bra sätt.

Fenderstockar har renoverats och bytts ut på bryggorna F och P.

Dessutom har vi städlat delar av marinans botten från många ton av diverse skräp som samlats under årens lopp med hjälp av Rena Mälaren som är en ideell organisation som hjälper till att städa våra botten runt om i landet.

#### Flerårsöversikt

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>Belopp i kkr</i> <i>2019</i>
Nettoomsättning	12 083	12 501	11 270	11 605
Resultat efter finansiella poster	-97	-43	35	437
Soliditet, %	17	18	18	19

	<i>Insats-kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 364	92	8	915
Förändring insatskapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	-6			
Årets resultat				41
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 358</b>	<b>92</b>	<b>8</b>	<b>956</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kkr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 956 203, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	915
årets resultat	41
Totalt	<u>956</u>
balanseras i ny räkning	<u>956</u>
Summa	956

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 083	12 501
Övriga rörelseintäkter		84	137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 167</b>	<b>12 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och varor		-1 425	-2 023
Övriga externa kostnader		-4 353	-4 875
Personalkostnader	2	-3 517	-2 991
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-2 967	-2 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 262</b>	<b>-12 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95</b>	<b>-43</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98</b>	<b>-44</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		140	55
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140</b>	<b>55</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42</b>	<b>11</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10
<b>Årets resultat</b>		<b>42</b>	<b>1</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	5 577	6 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 606	5 010
Bryggor och pontoner	5	18 883	19 013
Markanläggningar	6	4 169	4 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	408	408
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>33 643</u>	<u>34 849</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>33 643</u>	<u>34 849</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		321	564
Övriga fordringar		354	734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>343</u>	<u>250</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 018	1 548
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>3 470</u>	<u>1 653</u>
Summa kassa och bank		3 470	1 653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 488</u>	<u>3 201</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>38 131</u>	<u>38 050</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Eget kapital ekonomisk förening		1 358	1 364
Uppskrivningsfond		8	8
Reservfond		92	92
Summa bundet eget kapital		1 458	1 464
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		915	914
Årets resultat		42	1
Summa fritt eget kapital		957	915
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 415</b>	<b>2 379</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 335	5 475
Summa obeskattade reserver		5 335	5 475
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Depositioner		25 172	24 983
Summa långfristiga skulder		25 172	24 983
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Vinterhyror		2 535	2 294
Leverantörsskulder		1 185	1 325
Skatteskulder		102	107
Övriga skulder		256	241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 131	1 246
Summa kortfristiga skulder		5 209	5 213
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 131</b>	<b>38 050</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20
Bryggor och pontoner	25
Markanläggning	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	4
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 789	10 662
-Nyanskaffningar		127
	10 789	10 789
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 878	-7 351
-Årets avskrivning enligt plan	-527	-527
	-8 405	-7 878
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 384</b>	<b>2 911</b>
Redovisat värde Byggnader	2 384	2 912
Redovisat värde Mark	3 193	3 193
	<b>5 577</b>	<b>6 105</b>

Taxeringsvärde för föreningens fastigheter: 2 416

Taxeringsvärde för föreningens mark: 826



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 657	7 923
-Nyanskaffningar	780	734
Vid årets slut	9 437	8 657
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 647	-2 489
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 184	-1 158
Vid årets slut	-4 831	-3 647
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 606</b>	<b>5 010</b>

#### Not 5 Bryggor och pontoner

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 986	23 083
-Nyanskaffningar	981	4 903
Vid årets slut	28 967	27 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 972	-8 009
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 112	-963
Vid årets slut	-10 084	-8 972
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 883</b>	<b>19 014</b>

#### Not 6 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	7 249	7 249
Vid årets slut	7 249	7 249
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 935	-2 791
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-145	-144
Vid årets slut	-3 080	-2 935
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 169</b>	<b>4 314</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	408	
Investeringar	0	408
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>408</b>	<b>408</b>

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Karlslunds Marina Ekonomisk Förening

Org.nr 716420-4542

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade Revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering



*Verified säkerställer att samtliga dokument i denna redogörelse har undertecknats elektroniskt av nedan angivna personer. Kopior av signerade dokument lagras säkert av Verified.*

*Representanter från styrelsen:  
Johan Bergkvist, Styrelseordförande*

*Nils Bengtsson, Daniel Maurer, Fredrik Lindblom, Jan Lagerholm, Rolf Arbin*

*Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-03*

*Lena Normann  
Auktoriserad revisor*

*Sture Carnemark  
Revisor*



Karlslunds  
Marina