

Årsredovisning för
Karlslunds Marina Ek Förening
716420-4542

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsunds Marina Ekonomisk Förening med org.nr. 716420-4542 med säte i Haninge kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Den är upprättad i Svenska tusentals kronor (kkkr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att bereda medlemmarna båtplatser vid Karlsunds Marina i Haninge kommun.

Medlemsutveckling	2023	2022	2021	2020	2019
Medlemmar vid årets början	1343	1344	1351	1353	1359
Avgångar	-86	-72	-88	-88	-85
Nyttillkomna	58	71	81	86	79
Medlemmar vid årets slut	1315	1343	1344	1351	1353
varav uppsagda medlemskap	0	0	0	0	0

Resultat och ställning!

Nettoomsättningen har under året uppgått till 13 252 (12 083) och resultatet efter finansnetto uppgick till -563 (-97). Årets investeringar uppgick till 1 623.. Summa kassa och bank är 4 266 (3 470).

Händelser under året!

Vi har under hösten genomfört blästring av båtar med TBT så att även dessa båtar kan sjösättas under våren 2024.

Vi har varit tvungna att genomföra omfattande reparationer på vår upptagningsvagn.

För säkerhet och effektivitet har våra COM radioapparater bytts till VHF med egna kanaler.

Bryggorna E och F har fått kättingarna besiktigade och när så varit nödvändigt bytts ut mot nya.

Den planerade installationen av ny reningsanläggning hanns bara med att påbörjas på grund av försening med kommunala tillstånd.

Utöver detta fortsätter arbetet med att rensa diken och röja i skogen för sly, parkslide och annat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	13 252	12 083	12 501	11 270
Resultat efter finansiella poster	-562	-97	-43	35
Soliditet, %	17	17	18	18

Förändringar i eget kapital

	Insats-kapital	Reserv-fond	Uppskrivn.-fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 358	92	8	956
Förändring insatskapital	-8			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				27
Vid årets slut	1 350	92	8	983

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kkr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 983 114, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	956
årets resultat	<u>27</u>
Totalt	983
balanseras i ny räkning	<u>983</u>
Summa	983

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		13 252	12 083
Övriga rörelseintäkter		78	84
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		13 330	12 167
Rörelsekostnader			
Material och varor		-2 253	-1 425
Övriga externa kostnader		-5 217	-4 353
Personalkostnader	2	-3 408	-3 517
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-3 014	-2 967
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-13 892	-12 262
Rörelseresultat		-562	-95
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-3
Summa finansiella poster		-1	-3
Resultat efter finansiella poster		-563	-98
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		579	140
Summa bokslutsdispositioner		579	140
Resultat före skatt		16	42
Skatter			
Skatt på årets resultat		11	0
Årets resultat		27	42

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 096	5 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 129	4 606
Bryggor och pontoner	5	17 916	18 883
Markanläggningar	6	4 424	4 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	686	408
Summa materiella anläggningstillgångar		32 251	33 643
Summa anläggningstillgångar		32 251	33 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		587	321
Övriga fordringar		393	354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185	343
Summa kortfristiga fordringar		1 165	1 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 266	3 470
Summa kassa och bank		4 266	3 470
Summa omsättningstillgångar		5 431	4 488
SUMMA TILLGÅNGAR		37 682	38 131

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital ekonomisk förening		1 350	1 358
Uppskrivningsfond		8	8
Reservfond		92	92
Summa bundet eget kapital		1 450	1 458
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		956	915
Årets resultat		27	42
Summa fritt eget kapital		983	957
Summa eget kapital		2 433	2 415
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		4 756	5 335
Summa obeskattade reserver		4 756	5 335
<i>Långfristiga skulder</i>			
Depositioner		25 100	25 172
Summa långfristiga skulder		25 100	25 172
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Vinterhyror		2 654	2 535
Leverantörsskulder		1 168	1 185
Skatteskulder		76	102
Övriga skulder		245	256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 250	1 131
Summa kortfristiga skulder		5 393	5 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 682	38 131

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20
Bryggor och pontoner	25
Markanläggning	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 789	10 789
	10 789	10 789
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 405	-7 878
-Årets avskrivning enligt plan	-481	-527
	-8 886	-8 405
Redovisat värde vid årets slut	1 903	2 384
Redovisat värde Byggnader	1 903	2 384
Redovisat värde Mark	3 193	3 193
	5 096	5 577

Taxeringsvärde för föreningens fastigheter: 2 829 tkr

Taxeringsvärde för föreningens mark: 781 tkr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 437	8 657
-Nyanskaffningar	745	780
Vid årets slut	10 182	9 437
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 831	-3 647
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 222	-1 184
Vid årets slut	-6 053	-4 831
Redovisat värde vid årets slut	4 129	4 606

Not 5 Bryggor och pontoner

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 966	27 986
-Nyanskaffningar	192	981
Vid årets slut	29 158	28 967
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 084	-8 972
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 158	-1 112
Vid årets slut	-11 242	-10 084
Redovisat värde vid årets slut	17 916	18 883

Not 6 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	7 249	7 249
-Nyanskaffningar	408	
Vid årets slut	7 657	7 249
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 080	-2 935
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-153	-145
Vid årets slut	-3 233	-3 080
Redovisat värde vid årets slut	4 424	4 169

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	408	408
Investeringar	278	0
Redovisat värde vid årets slut	686	408

Underskrifter

Österhaninge den dag som framgår av min elektroniska signering

Johan Bergkvist
Styrelseordförande

Nils Bengtsson

Daniel Maurer

Jan Lagerholm

Rolf Arbin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Sture Carnemark
Revisor