



Karlslunds Marina

ÅRSREDOVISNING 2024
KARLSLUNDS MARINA EKONOMISKA
FÖRENING (ORG.NR. 716420-4542)



Karlslunds
Marina

2024

ÅRSREDOVISNING 2024 KARLSLUNDS MARINA

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31 avseende
Karlslunds Marina Ekonomisk
Förening, org.nr: 716420-4542.

INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-9
Revisionsberättelse	10-11



*Verified säkerställer att samtliga dokument i denna redogörelse har undertecknats elektroniskt.
Kopior av signerade dokument lagras säkert av Verified.*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening med org.nr. 716420-4542 med säte i Haninge kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Den är upprättad i Svenska tusentals kronor (kkkr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att bereda medlemmarna båtplatser vid Karlslunds Marina i Haninge kommun.

Medlemsutveckling	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Medlemmar vid årets början	1315	1343	1344	1351	1353	1359
Avgångar	-54	-86	-72	-88	-88	- 85
Nyttillkomna	49	58	71	81	86	79
Medlemmar vid årets slut	1310	1315	1343	1344	1351	1353
varav uppsagda medlemskap	0	0	0	0	0	0

Resultat och ställning!

Nettoomsättningen har under året uppgått till 17 048 (13 252) och resultatet efter finansnetto uppgick till 963 (-563). Summa kassa och bank är 924 (4 266). Marinans intäkter under 2024 har påverkats av beslutet på höststämman 2023, att debitera en extra avgift för samtliga medlemmar för att kompensera för både generella och specifika kostnadsökningar.

Händelser under året!

Mycket av den vidareutveckling och det underhåll som genomförs på marinan syns inte så mycket för oss medlemmar men är ändå helt avgörande för att marinan ska kunna säkerställa verksamheten för alla båtägare och andra som besöker vår marina. Under 2024 har vi bland annat slutfört installationen av vårt nya reningsverk som har en betydligt högre kapacitet än tidigare och dessutom uppfyller de högre miljökrav som ställs. Det är en betydande men helt nödvändig investering för att vi ska kunna bedriva vår verksamhet eftersom marinan inte kan anslutas till det kommunala VA-nätet.

En annan väldigt central del av marinans verksamhet vid sjösättningar och upptagningar är sjösättningsrampen som har genomgått en översyn och reparation under året. Likaså har marinan fortsatt att reparera och underhålla den stora sjösättningsvagnen som används vid över 1 000 tillfällen under ett år. Även våra maskiner har under året genomgått en del större och därmed kostsamma reparationer och underhåll för att kunna säkerställa driften vid båthanteringen.

Även marinans bryggor behöver löpande underhåll och även bytas med jämna mellanrum. Under 2024 har vi genomfört en större besiktning och dokumentation av samtliga bryggor och J-bryggan byttes ut i sin helhet.

Det som kanske märks mer tydligt är att vi under året har anlagt båtförvaring i backen upp från hamnkontoret som på sommaren används för parkering. På E-planen har vi som ett led i arbetet med att förbättra elsäkerheten på land dragit om befintliga elanslutningar och bytt ut samtliga äldre el-uttag som nu aktiveras separat och där elförbrukningen debiteras i efterskott.

Verkstaden har fått en nödvändig ommålning och vi har också bytt några fönster i anslutning till detta.

Som ett tillskott till marinans miljöarbete så sålde vi biocidfri bottenfärg under våren 2024 vilket gjorde att många båtägare på marinan nu har minskat sin miljöpåverkan något.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	17 048	13 252	12 083	12 501
Resultat efter finansiella poster	966	-562	-97	-43
Soliditet, %	18	17	17	18

Förändringar i eget kapital

	Insats-kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 350	92	8	983
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				3
Vid årets slut	1 350	92	8	986

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 985 619, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	983
årets resultat	3
Totalt	986
balanseras i ny räkning	986
Summa	986

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 048	13 252
Övriga rörelseintäkter		171	78
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 219	13 330
Rörelsekostnader			
Material och varor		-3 517	-2 253
Övriga externa kostnader		-5 976	-5 217
Personalkostnader	2	-3 821	-3 408
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-2 942	-3 014
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-16 256	-13 892
Rörelseresultat		963	-562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
Summa finansiella poster		2	-1
Resultat efter finansiella poster		965	-563
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-950	579
Summa bokslutsdispositioner		-950	579
Resultat före skatt		15	16
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12	11
Årets resultat		3	27

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 813	5 096
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 646	4 129
Bryggor och pontoner	5	19 487	17 916
Markanläggningar	6	5 357	4 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	686
Summa materiella anläggningstillgångar		36 303	32 251
Summa anläggningstillgångar		36 303	32 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		548	587
Övriga fordringar		602	393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228	185
Summa kortfristiga fordringar		1 378	1 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		924	4 266
Summa kassa och bank		924	4 266
Summa omsättningstillgångar		2 302	5 431
SUMMA TILLGÅNGAR		38 605	37 682

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital ekonomisk förening		1 340	1 350
Uppskrivningsfond		8	8
Reservfond		92	92
Summa bundet eget kapital		1 440	1 450
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		983	956
Årets resultat		3	27
Summa fritt eget kapital		986	983
Summa eget kapital		2 426	2 433
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		5 706	4 756
Summa obeskattade reserver		5 706	4 756
Långfristiga skulder			
Depositioner		25 438	25 100
Summa långfristiga skulder		25 438	25 100
Kortfristiga skulder			
Vinterhyror		2 728	2 654
Leverantörsskulder		1 318	1 168
Skatteskulder		106	76
Övriga skulder		258	245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625	1 250
Summa kortfristiga skulder		5 035	5 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 605	37 682

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20
Bryggor och pontoner	25
Markanläggning	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 789	10 789
	10 789	10 789
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 886	-8 405
-Årets avskrivning enligt plan	-284	-481
	-9 170	-8 886
Redovisat värde vid årets slut	1 619	1 903
Redovisat värde Byggnader	1 620	1 903
Redovisat värde Mark	3 193	3 193
	4 813	5 096

Taxeringsvärde för föreningens fastigheter: 2 829 tkr

Taxeringsvärde för föreningens mark: 781 tkr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 182	9 437
-Nyanskaffningar	3 783	745
-Avyttringar och utrangeringar	-99	
Vid årets slut	13 866	10 182
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 053	-4 831
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	99	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 266	-1 222
Vid årets slut	-7 220	-6 053
Redovisat värde vid årets slut	6 646	4 129

Not 5 Bryggor och pontoner

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 158	28 966
-Nyanskaffningar	2 803	192
Vid årets slut	31 961	29 158
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 242	-10 084
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 233	-1 158
Vid årets slut	-12 475	-11 242
Redovisat värde vid årets slut	19 486	17 916

Not 6 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	7 657	7 249
-Nyanskaffningar	1 093	408
Vid årets slut	8 750	7 657
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 233	-3 080
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-160	-153
Vid årets slut	-3 393	-3 233
Redovisat värde vid årets slut	5 357	4 424

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	686	408
Investeringar		278
Omklassificeringar	-686	
Redovisat värde vid årets slut	0	686

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Karlslunds Marina Ekonomisk Förening

Org.nr 716420-4542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten ”Den auktoriserade revisorns” samt ”Den förtroendevalde revisorns ansvar”. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att det ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlslunds Marina Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlslunds Marina Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

-företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

-på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad

av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Karlslunds Marina Ekonomisk Förening, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Verified säkerställer att samtliga dokument i denna redogörelse har undertecknats elektroniskt av nedan angivna personer. Kopior av signerade dokument lagras säkert av Verified.

Representanter från styrelsen:

Daniel Maurer, styrelseordförande

Nils Bengtsson, Johan Bergkvist, Jan Lagerholm,

Rolf Arbin, styrelseledamöter

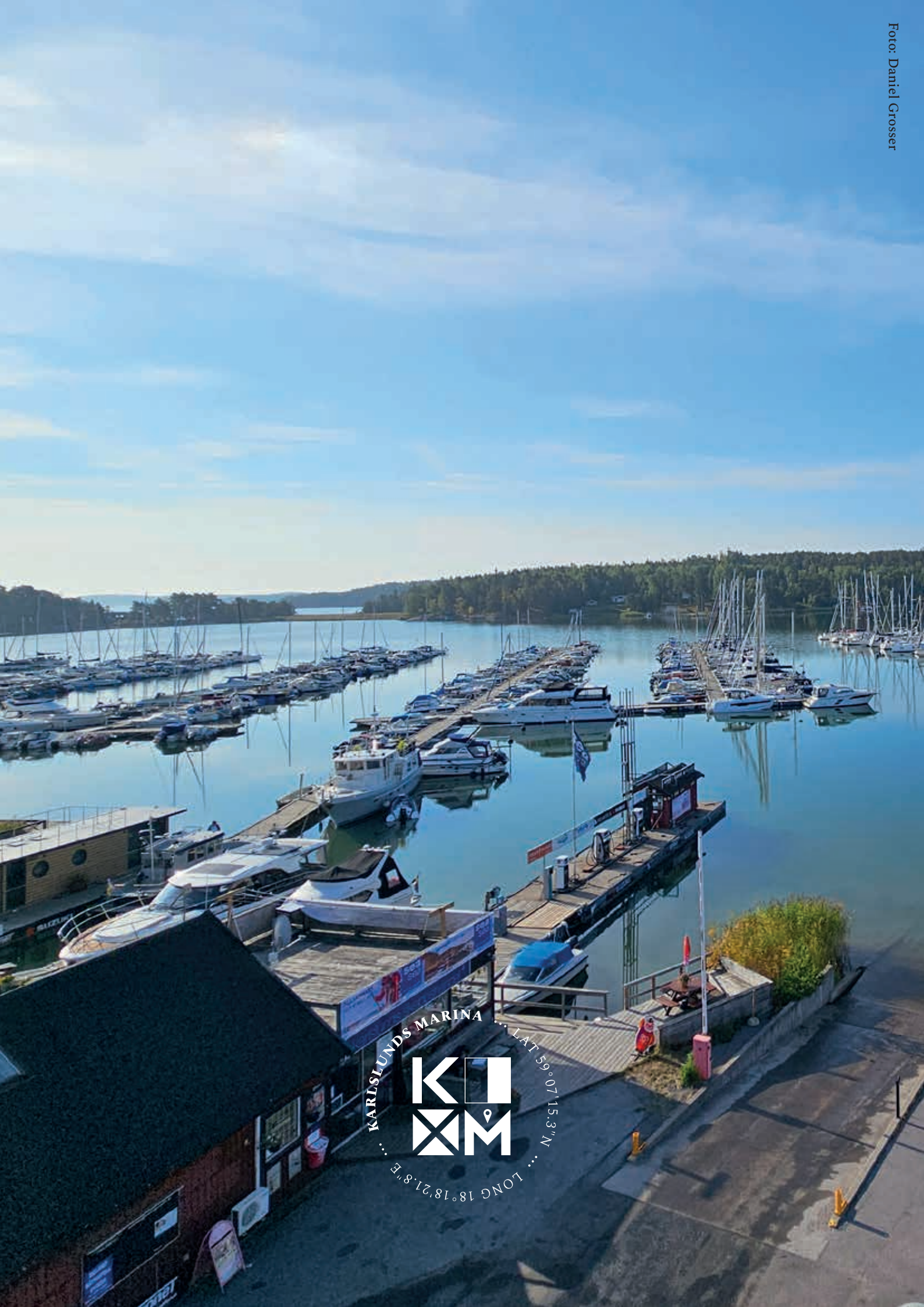
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-11

Lena Normann

Auktoriserad revisor

Sture Carnemark

Förtroendevald revisor



KARLSUNDS MARINA



LAT 59° 07' 15.3" N

LONG 18° 18' 21.8" E